

**Протокол
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по
адресу:**

г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д. 26Ж

г. Владимир

28 января 2018г.

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 17 января 2018 г., 19-00

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня – 28 января 2018 г.

Место проведения: г.Владимир, ул.В.Дуброва, д.26Ж

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Дуброва 26»

Приглашенные: представитель управляющей организации Левит А.Д.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности – 5571,3 кв.м.

Количество голосов участников собрания: 4086,55 голосов, или 73,35 % от общего числа голосов (5571,3 голосов = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Определение подрядчиков для проведения работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества.
7. Утверждение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
8. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
9. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г.

По вопросам повестки дня:

Выбрать председателем собрания Попкова А.А., секретарем собрания Шманцарь Л.Н., поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 66,3%, «против» 1,98%, «воздержались» 5,07%.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за январь 2017 г. по декабрь 2017 г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за январь 2017 г. по декабрь 2017 г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 61,39%, «против» 4,72%, «воздержались» 7,24%.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 20,00 руб. с 1 кв. метра площади помещения на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 76,62%, «против» 15,75%, «воздержались» 7,62%. Подсчет проведен в соответствии со ст. 137 ЖК РФ.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

В период февраль – июнь 2018г. провести работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ в ПАО «МИнБанк»:

4.1) провести работы по капитальному ремонту лифтового оборудования.

Голосовали: «за» 69,04%, «против» 1,71%, «воздержались» 2,59%

Решение принято.

4.2) провести работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установка узлов управления и регулирования потребления электроэнергии)

Голосовали: «за» 34,16%, «против» 29,26%, «воздержались» 9,93%

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

5.1) Утвердить ООО «Альянс - Групп», ИНН 3327119095, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 69,04%, «против» 1,69%, «воздержались» 2,62%

Решение принято.

5.2.) Утвердить ООО «Наш дом-3» ИНН 3327823819, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии) многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 36,88%, «против» 26,18%, «воздержались» 10,29%

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

6.1.) Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 88 637 руб. (Восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать семь руб.)

Голосовали: «за» 69,04%, «против» 1,69%, «воздержались» 2,62%

Решение принято.

6.2.) Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установка узлов управления и регулирования потребления электроэнергии) в размере 110955 руб. (Сто десять тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей)

Голосовали: «за» 30,29%, «против» 32,59%, «воздержались» 10,48%.

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, Попкова А.А

Голосовали: «за» 67,29%, «против» 3,56%, «воздержались» 2,5%

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Определить порядок начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема

коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 42,47%, «против» 11,28%, «воздержались» 19,6%

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: «за» 74,97%, «против» 5,3%, «воздержались» 19,73%. Подсчет проведен в соответствии со ст. 137 ЖК РФ

Решение принято.

Председатель собрания: _____



Попков А.А.

Секретарь собрания: _____



Шманцарь Л.Н.

